

Wohnbaugelbiet "Waldblick Nord", 38312 Dorstadt
MERKBLATT - Zusätzliche Vereinbarungen und Kosten

Im Kaufvertrag werden zusätzlich zum Grundstückskaufpreis folgende Leistungen/Kosten je Bauplatz separat vereinbart:

- **Grndungstechnischer Bericht** (pro Bauplatz 1 Bohrpunkt) mit Aussagen zum Baugrund bzw. zur Bodenbeschaffenheit; Kosten pauschal 650 €.
- **Sonderung des Grundstückes** für das Liegenschaftskataster und einmalige Absteckung/Übergabe des Bauplatzes in der Örtlichkeit nach Freigabe der Baustraße; Kosten pauschal 1.750 €.
- **Schmutzwasseranschluss** gemäß Satzung der Samtgemeinde Oderwald: Anschlussleitung vom Hauptsammler bis einschließlich Revisionsschacht auf dem Grundstück.
Regenwasseranschluss gemäß Satzung der Samtgemeinde Oderwald: Anschlussleitung vom Hauptsammler bis zur Grundstcksgrnze.
Kosten: Einmalige Abwasseranschlussbeitrge gemäß § 4 Abwasserbeseitigungsabgabensatzung der Samtgemeinde Oderwald für den ersten Grundstckanschluss; Beitragsberechnung nach jeweiliger Grundstücksgröße und Bebauungsplanfestsetzung. Die Anschlussbeiträge werden vom Erschließungsträger an die Samtgemeinde Oderwald weitergeleitet. Sollten die tatsächlichen Herstellungskosten die Anschlussbeiträge übersteigen, ist der Erschließungsträger berechtigt, die Mehrkosten an den Grundstückskäufer weiterzuberechnen.
- **Trinkwasseranschluss** gemäß Satzung der Samtgemeinde Oderwald: Verbindung des Verteilungsnetzes mit der Anlage des Grundstückseigentümers; bis zur Hauptabsperrvorrichtung hinter dem Wasserzähler.
Kosten: Einmaliger Anschlussbeitrag gemäß § 4 Wasserabgabensatzung der Samtgemeinde Oderwald für den ersten Grundstckanschluss; Beitragsberechnung nach jeweiliger Grundstücksgröße und Bebauungsplanfestsetzung. Der Anschlussbeitrag wird vom Erschließungsträger an die Samtgemeinde Oderwald weitergeleitet. Sollten die tatsächlichen Herstellungskosten den Anschlussbeitrag übersteigen, ist der Erschließungsträger berechtigt, die Mehrkosten an den Grundstückskäufer weiterzuberechnen.
- **Allgemein je Bauplatz**
Der Grundstückskaufpreis versteht sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten (Notar, Gericht, Grunderwerbssteuer usw.); zuzüglich Kosten für eine eventuell erforderliche Geländemodellierung oder einen Bodenaustausch; zuzüglich Kosten für eventuell erforderliche Pflanzungen; zuzüglich Hausanschlusskosten Strom, Gas und Breitbandkabel/Glasfaser; zuzüglich eventuell sonstiger hier nicht aufgeführter Grundstücksaufwendungen. Die Leistungen sind direkt zu beauftragen und die Kosten vom Grundstückserwerber zu tragen. Die Bauplätze 14 bis 19, 21, 24 bis 28 und 30 werden bauseits im Geländeniveau mit Boden angefüllt; Kosten pauschal 7.000 € pro Bauplatz.

Das Kaufangebot mit den zusätzlichen Vereinbarungen ist freibleibend und unverbindlich; Zwischenverkauf sowie Irrtümer sind vorbehalten.