

# Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzungen Ziff. 1, 3 und 4

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Traufhöhe als Höchstmaß, s. textl. Festsetzungen Ziff. 2



Firsthöhe als Höchstmaß, s. textl. Festsetzungen Ziff. 2

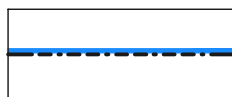
## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

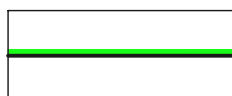


Baugrenze

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

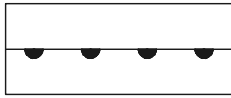


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

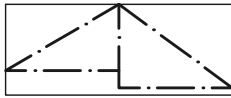
Gemeinde Börßum  
Ortsteil Achim  
**Achim-Süd**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
**Bebauungsplan**



Fußgängerbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

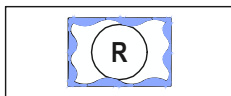


Sichtfeldmit von Bebauung freizuhaltender Zone

## Grünflächen



Private Grünfläche

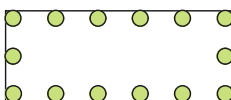


Regenwasserrückhaltung, s. textl. Festsetzungen Ziff. 6



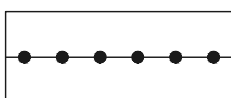
Unterhaltungsgrünfläche, s. textl. Festsetzungen Ziff. 6

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textl. Festsetzungen Ziff. 6

## Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Flurgrenze

Gemeinde Börßum  
Ortsteil Achim  
**Achim-Süd**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
**Bebauungsplan**